

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagulii nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3565 / 06.04.2026

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul funcțional: "HOTEL, SALON EVENIMENTE, RESTAURANT", situat în sat Săftica, comuna Balotești, strada Calea București, nr. 51, județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. ALMIRA COM S.R.L.

CUI:5574624/J2004000679237

Sat Săftica, Comuna Balotești, Strada Calea București, Nr. 51, Județul ILFOV

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. ALMIRA COM S.R.L., CUI: 5574624/J2004000679237, Sat Săftica, Comuna Balotești, Strada Calea București, Nr. 51, Județul ILFOV

Obiectiv funcțional: "HOTEL, SALON EVENIMENTE, RESTAURANT", situat în sat Săftica, comuna Balotești, strada Calea București, nr. 51, județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Balotești, strada Calea București, nr. 51, județul Ilfov .

Imobilul studiat este identificat prin numărul cadastral 58694, în suprafață de 13909 mp.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: curți construcții, arabil teren.

În baza Procesului-verbal de constatare al DSP nr. 2678 din 17.12.2025, s-a realizat evaluarea impactului asupra sănătății populației pentru activitatea obiectivului propus. În urma efectuării studiului de impact, s-a constatat că obiectivul nu generează disconfort asupra populației, fiind astfel îndeplinite condițiile necesare pentru obținerea avizului DSP.

Activitatea se desfășoară pe un teren în suprafață totală de 13909 mp conform extras de carte funciară nr. 58694 Săftica, din care 3320 mp reprezintă suprafața construită.

Complexul include:

- Două saloane de evenimente;
- Hotel cu 16 camere;
- Corp P+1 cu toalete la parter și 3 camere cazare la etaj;
- Restaurant tip trattoria;
- Terasă exterioară tip pergolă.

Amplasarea acestei săli de evenimente în zone rurală, în apropierea arterelor de tranzit, este oportună și se încadrează în funcțiunile complementare admise, fără a genera incompatibilități în cadrul zonei.

Bilanț teritorial

- Suprafață totală teren: 13.909 mp;
- Suprafața construită: 3.320 mp;
- Regim de înălțime studiat: P, P+1E;

În cadrul complexului sunt amplasate următoarele construcții:

- Hotel cu regim de înălțime P+1E, cu suprafață construită de 702 mp, având 16 camere de cazare;
- Alte clădiri cu camere de închiriat;
- Clădiri parter;
- Salon Evenimente 1;

- Salon Evenimente 2, cu suprafață de 805 mp;
- Clădiri administrative;
- Restaurant tip trattoria (clădire din 1965, din cărămidă);
- Terasă tip pergolă cu acoperiș retractabil;
- Parcare cu 150 locuri, parțial amenajată tip carport cu panouri solare.

Dotări

Complexul este dotat corespunzător desfășurării activităților de alimentație publică, cazare și organizare evenimente, fiind echipat cu bucătărie profesională ce include cuptor tip convectomat electric și hote pentru captarea și evacuarea aburului și a fumului rezultat din procesul de preparare. Spațiile de lucru sunt prevăzute cu mese de lucru din inox și mașini de spălat vase, inclusiv echipamente trifazate, adaptate fluxului specific activității.

Zona de servire este mobilată cu mobilier specific restaurantului (scaune, mese, mochetă), iar personalul beneficiază de vestiare și grupuri sanitare proprii. Complexul dispune de parcare amenajată pentru aproximativ 150 autoturisme.

Climatizarea spațiilor interioare este asigurată prin aparate de aer condiționat, precum și prin generator aer roof top tip IH100 ELH 02405.

Salonul Evenimente 1 este echipat cu corpuri de iluminat LED, ecran LED, echipamente tip moving head RGBW pentru iluminat ambiental și decorativ, mobilier specific și mașini de spălat vase destinate activității de servire.

Salon evenimente 1 dotări:

Nr criteriu	Denumire mijloc fix	U.M	Cantitate
1	Corp iluminat exe circular led	buc	18
2	Ecran led salon A'dor	buc	1
3	Wash/beam moving head 19 rgbw 30w 4in1 leds zoom 6-60 4 sections	buc	4
4	Mf buc masa 1000x700x850mm MA1070B_INS	buc	1
5	Mf buc masa lucru cu întărituri 3 laturi	buc	1
6	Mf buc masa lucru cu întărituri 3 laturi	buc	1
7	Mf buc masa lucru centrala cu poliță	buc	1
8	Mf buc masa lucru centrala cu poliță	buc	1
9	Mf cort masa lucru ospătari	buc	1
10	Mf mașină de spălat vase trifazat	buc	1
11	Mf mașină de spălat vase trifazat	buc	1
12	Mf mașină spălat vase	buc	1

Descriere funcțională

Obiectivul cu funcțiunea de restaurant desfășoară activități specifice de preparare și servire a produselor alimentare, respectiv: supe și ciorbe, feluri principale, preparate din paste, fructe de mare, pește, preparate pentru mic dejun, produse la grătar, garnituri, salate și deserturi.

Totodată, unitatea comercializează băuturi răcoritoare și alcoolice, cafea, ceai, fresh-uri din fructe și alte produse specifice activității de alimentație publică.

Materiile prime și materiale utilizate în cadrul complexului:

În desfășurarea activităților specifice, complexul utilizează o gamă variată de materii prime, materiale auxiliare și consumabile, selecționate în conformitate cu standardele de calitate și siguranță alimentară în vigoare.

Materiile prime utilizate în procesul de preparare culinară includ produse de origine animală și vegetală: carne proaspătă, brânzeturi și produse lactate, legume și fructe de sezon, precum și produse de panificație. Acestea sunt achiziționate de la furnizori autorizați și depozitate în condiții corespunzătoare, cu respectarea lanțului de frig și a normelor sanitare specifice industriei alimentare.

Materiile auxiliare constau în ingrediente de uz culinar curent — ulei, oțet, condimente și semințe — utilizate pentru prepararea și condimentarea produselor finite.

Categoria mărfurilor comercializate cuprinde băuturi răcoritoare, băuturi alcoolice, cafea și ceai, produse distribuite direct clienților în cadrul restaurantului, salonului de evenimente și hotelului, fără a fi supuse unui proces de preparare prealabil.

Materialele consumabile utilizate în activitățile de întreținere și igienizare includ: produse pentru spălarea suprafețelor, odorizanți, soluție detartrantă, săpun lichid, șervețele, hârtie igienică, lavete, detergenți, balsam și produse pentru curățarea geamurilor. Gestionarea acestora se realizează cu respectarea normelor de protecție a mediului și a reglementărilor privind substanțele chimice de uz casnic și profesional.

Ambalajele folosite în cadrul complexului sunt preponderent de tip reciclabil și includ: cutii din carton, caserole din plastic și pungii din carton. Acestea sunt utilizate în principal pentru ambalarea comenzilor și sunt colectate selectiv în vederea valorificării, conform obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor de ambalaje.

Accese și fluxuri funcționale

Organizarea fluxurilor funcționale în cadrul obiectivului – sală de evenimente – respectă principiile de funcționare igienico-sanitare și de eficiență operațională, prin separarea circulațiilor clienților, personalului și mărfii, precum și a traseelor pentru vase curate și vase murdare.

Flux personal / clienți

Accesul personalului angajat în cadrul complexului se realizează din strada Calea București, nr. 51–53, printr-un circuit distinct față de cel destinat publicului, astfel încât să fie asigurată separarea fluxurilor funcționale și prevenirea interferențelor nedorite. Intrarea personalului este organizată și semnalizată corespunzător, permițând accesul controlat în incintă.

Angajații restaurantului beneficiază de spații special amenajate pentru vestiar, destinate depozitării obiectelor personale în condiții de siguranță și igienă, precum și de grupuri sanitare proprii, dotate corespunzător.

Activitatea se desfășoară, în general, într-un singur schimb pentru zona de restaurant și funcțiunile conexe, în timp ce hotelul funcționează în regim continuu, cu personal organizat în ture, inclusiv ture de noapte, pentru a asigura permanența serviciilor și asistența clienților 24/7. Organizarea în ture este realizată cu respectarea legislației muncii în vigoare, inclusiv a prevederilor privind timpul de lucru și perioadele de repaus.

Personalul este angajat cu respectarea cadrului legal aplicabil și îndeplinește toate condițiile medicale necesare desfășurării activității, fiind supus examenelor medicale la angajare și controalelor medicale periodice. De asemenea, angajații participă periodic la cursuri de instruire privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă, organizate de firme autorizate, și poartă echipament de protecție specific activităților din domeniul alimentației publice și ospitalității (echipament de protecție sanitară a alimentelor), contribuind astfel la prevenirea riscurilor de contaminare și la menținerea standardelor de calitate și siguranță.

Accesul clienților în complex se realizează din strada Calea București, prin intrări dedicate și semnalizate corespunzător. Circulația auto și pietonală este organizată astfel încât să asigure fluența traficului și siguranța utilizatorilor. Publicul are acces permanent (non-stop) în zona de parcare aferentă complexului, ceea ce facilitează utilizarea serviciilor oferite atât de restaurant, cât și de hotel, indiferent de intervalul orar.

Aprovizionarea cu marfă se efectuează pe latura frontală a amplasamentului, în intervale orare prestabilite, astfel încât să se reducă impactul asupra traficului și să se evite suprapunerea cu perioadele de vârf ale fluxului de clienți. Fluxul de aprovizionare este separat de cel al publicului, contribuind la buna organizare a activității și la menținerea condițiilor de siguranță și igienă.

Sistem constructiv pentru limitarea impactului fonic și protecția vecinătăților

În vederea reducerii impactului acustic asupra proprietăților învecinate și asigurării unui nivel de confort corespunzător atât pentru beneficiari, cât și pentru vecinătăți, au fost implementate soluții constructive specifice de izolare fonică și protecție perimetrală.

1. Protecția față de imobilul rezidențial învecinat

Pe latura salonului orientată către locuința cea mai apropiată, situată la o distanță de aproximativ 30 m, au fost adoptate măsuri suplimentare de izolare fonică, respectiv:

- Perete realizat din panouri sandwich fonoabsorbante marca Kingspan, cu grosime de 12 cm, având proprietăți superioare de izolare termică și fonică;
- Placare suplimentară la exterior cu polistiren extrudat de 3 cm;
- Finisaj exterior cu tencuială decorativă.

Această soluție constructivă asigură atenuarea semnificativă a zgomotului generat în interiorul salonului de evenimente, reducând transmiterea vibrațiilor și a undelor sonore către zona rezidențială.

2. Tâmplărie exterioară cu performanțe acustice ridicate

Clădirile sunt echipate cu tâmplărie PVC și geam termoizolant special prevăzut cu folie antifonică.

Sistemul de vitraj este compus din:

- Geam termopan format din două foi de 8 mm;
- Fiecare foaie de 8 mm este alcătuită din două foi de 4 mm lipite între ele cu folie specială de izolare fonică PVB Silence de la Saint-Gobain, cu proprietăți superioare de reducere a zgomotului;
- Foaia de geam de 8 mm de la interior include două folii PVB;
- Foaia de geam de 8 mm de la exterior include o folie PVB.

Pentru diminuarea suplimentară a transiterii zgomotului, ferestrele sunt fixe (nu sunt prevăzute cu deschidere), eliminând astfel eventualele pierderi acustice prin garnituri sau zone de etanșare deficitară.

3. Protecția perimetrală la limita de proprietate

La limita de proprietate au fost realizate elemente de separare cu rol atât estetic, cât și de protecție fonică și vizuală, respectiv:

- Gard din lemn cu înălțimea de 1,80 m;
- Barieră vegetală constituită din gard viu cu înălțime de aproximativ 2,50 m.

Gardul viu are rol de ecran natural de protecție fonică și vizuală, contribuind la diminuarea propagării zgomotului și la integrarea armonioasă a amplasamentului în contextul zonei.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuință P+1E la cca 10 m de limita amplasamentului și la distanță de peste 10 m de salon evenimente C1 și la distanță de cca 44 m de salon evenimente C18, la cca 45 m de piscină și la cca 80 m- 100 m față de parcare;
- **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; locuință la cca 82 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 268 m de salon evenimente C18 și la distanță de cca 224 m de salon evenimente C1; locuință la cca 105 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 290 m de salon evenimente C18 și la distanță de cca 250 m de salon evenimente C1;
- **SUD:** locuință la cca 10 m de limita amplasamentului, la distanță de 30 m de salon evenimente C18, la distanță de cca 76 m de salon evenimente C1 și la distanță de cca 120 m de piscină; locuință la cca 35 m de limita amplasamentului, la distanță de cca 51 m de salon evenimente C18, la distanță de cca 82 m de salon evenimente C, la distanță de 110 m de piscină, și la cca 60 m- cca 120 m de zona parcarilor; locuință la cca 50 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 70 m de salon evenimente C18 și la distanță de cca 112 m de salon evenimente C1 și la cca 60 m-cca 70 m- cca 90 m de zona parcarilor;
- **VEST:** Șoseaua București-Ploiești (DN1) la limita amplasamentului; locuință la cca 39 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 62 m de salon evenimente C18 și la distanță de cca 95 m de salon evenimente C1; locuință la cca 40 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 77 m de salon evenimente C18 și la distanță

de cca 112 m de salon evenimente C1; locuință la cca 51 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 80 m de salon evenimente C18 și la distanță de cca 92 m de salon evenimente C1.

Accesul pe amplasament se realizează din șoseaua București- Ploiești (DN1), situată pe latura vestică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Activitatea desfășurată în cadrul sălilor de evenimente propuse nu va implica riscuri pentru confortul și sănătatea locuitorilor din zonă, în condițiile implementării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu reglementările legale aplicabile.

Pe parcursul funcționării obiectivului, pot apărea surse de zgomot temporare, generate în principal de traficul auto, atât din partea clienților, cât și a activităților de aprovizionare, dar și de echipamentele de climatizare și altele utilizate în cadrul evenimentelor. Aceste fenomene vor fi de scurtă durată și vor fi gestionate corespunzător, astfel încât să nu se suprapună simultan. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat printr-o planificare adecvată a fluxurilor de trafic și livrări, precum și prin monitorizarea nivelului de zgomot generat de echipamente, pentru a nu perturba activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și climatizare vor fi monitorizate și întreținute pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic. Activitățile vor fi desfășurate în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate.

Oportunitatea principală a investiției derivă din amplasarea obiectivului într-o zonă urbană în dezvoltare, cu caracter industrial, dar bine conectată la arterele de circulație și dotările edilitare esențiale. Vecinătatea unei zone în expansiune favorizează integrarea noii construcții în peisajul urban existent și va contribui la atragerea unei clientele diverse din întreaga comunitate locală și zonele învecinate, creând un cadru de viață confortabil și accesibil pentru utilizatori.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61 /1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Se recomandă monitorizarea continuă a nivelului de zgomot pe durata desfășurării activității, iar măsurătorile vor fi efectuate de laboratoare acreditate.

Izolarea acustică suplimentară a pereților și tavanelor poate contribui la reducerea nivelului de zgomot interior transmis către vecini.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea sălii de evenimente nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, creând locuri de muncă, diversificând serviciile disponibile și contribuind la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura ca impactul asupra mediului și confortului locuitorilor va fi minimizat, iar integrarea sălii de evenimente în zonă se va face într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul funcțional poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestei investiții se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor propuse pe amplasament;
- în incinta obiectivului se desfășoară activități de preparare a alimentelor; în consecință, se vor prevedea sisteme dedicate de captare și evacuare pentru bucătărie (hote, rețea separată de canale, exhaustor și evacuare la cota superioară a clădirii), cu tratarea aerului evacuat pentru reținerea grăsimilor și reducerea mirosurilor.

Ventilația generală a spațiilor pentru public va fi separată de cea a bucătăriei, astfel încât calitatea aerului și disconfortul olfactiv la vecinătăți să rămână la un nivel nesemnificativ;

- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile menajere și alimentare generate în perioada de funcționare vor fi colectate separat, în recipiente închise, dotate cu capac, amplasate într-un spațiu special amenajat. Ridicarea și evacuarea se vor face periodic, în baza unui contract cu o firmă autorizată, cu respectarea normelor igienico-sanitare în vigoare.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a acestuia, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa un program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

Se va asigura întreținerea și mentenanța periodică a centralei termice și a coșului de fum, conform recomandărilor producătorului și legislației în vigoare, pentru a preveni acumularea de depuneri și pentru a menține eficiența arderii și evacuarea corespunzătoare a gazelor. Coșul de fum va fi amplasat la o înălțime corespunzătoare față de nivelul acoperișului și față de vecinătăți, astfel încât emisiile de gaze și mirosurile rezultate în urma arderii să nu provoace disconfort sau poluarea aerului în zona locuințelor din vecinătate.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un *plan de gestionare al disconfortului olfactiv* și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

Deșeurile de ambalaje rezultate din activitatea de desfacere (carton, folii de polietilenă etc.) vor fi colectate separat și depozitate temporar în spațiul de manipulare a mărfii, în condiții care să prevină contaminarea și dispersarea. Acestea vor fi preluate periodic de agenți economici autorizați sau de operatorul de salubritate contractat.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Se vor respecta prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, precum și cerințele tehnice și de microclimat prevăzute de STAS 6472, NP 008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 referitoare la iluminarea naturală și artificială, în vederea asigurării unui mediu interior corespunzător normelor de igienă și sănătate publică.

Recomandăm să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic și pentru diminuarea poluanților din aer.

Suplimentar, dacă vor fi sesizări, se recomandă monitorizarea activității pentru a verifica menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru obiectivul studiat se realizează prin bransament la rețeaua publică de distribuție a apei potabile existentă în zonă. Debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului vor fi asigurate conform proiectelor de specialitate, iar asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor se va realiza potrivit proiectului de securitate la incendiu și reglementărilor în vigoare.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează printr-un bransament la rețeaua publică de canalizare stradală existentă în zonă. Apele uzate provenite din grupurile sanitare, bucătărie, spații de cazare și zonele de servire sunt colectate prin rețeaua interioară de canalizare și dirijate controlat către sistemul public.

Se va asigura revizia periodică a instalațiilor de canalizare pentru prevenirea colmatării și scurgerilor accidentale.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Planificarea și realizarea, periodic, de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare etc.

Conductele de apă vor fi protejate și izolate, coloanele de aerisire se vor proteja cu dispozitive de protecție, gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe, se vor prevedea agregate de rezervă ale sistemului de alimentare cu apă.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Parametrii fizico-chimici de evaluare a calității apei din piscină trebuie să îndeplinească cel puțin cerințele prevăzute în standardele SR EN 15288- 1, SR EN 15288- 2 și SR EN 13451-1, aprobate conform dispozițiilor Legii nr. 163/2015 privind standardizarea națională.

Responsabilul de piscină trebuie să dețină registre în care să înscrie rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiile dezinfectantului din apă, valorile pH-ului și temperatura apei, periodicitatea de schimbare a apei și de dezinfecție a bazinului, precum și modalitatea de dezinfecție a bazinului, inclusiv substanțele dezinfectante folosite.

Apa din piscină va fi recirculată și tratată în sistem închis; la golire, aceasta se va evacua doar după neutralizarea substanțelor chimice de tratare (clor, hipoclorit de sodiu).

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a).

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare vor fi colectate și depozitate temporar într-un spațiu special amenajat, în recipiente închise, prevăzute cu capac, și vor fi evacuate periodic de către o firmă autorizată de salubritate, în baza unui contract.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

Este interzisă arderea, îngroparea sau deversarea deșeurilor pe amplasament.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, conform Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Transportul deșeurilor se realizează cu mijloace adecvate naturii deșeurilor transportate, astfel încât să se respecte normele privind sănătatea populației și a

mediului. Transportul deșeurilor se va efectua numai de către acei operatori care se vor supune prevederilor Ordonanței nr. 92/2021 și HG nr. 1061/2008.

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor Ordonanței nr. 92/2021 și H.G.R. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Raportarea privind gestionarea deșeurilor produse, raportate conform cerințelor prevăzute în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei deșeurilor, inclusiv deșeurile periculoase, și în Ordonanța nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

Personalul va fi instruit privind procedurile de intervenție în caz de scurgeri de substanțe periculoase (uleiuri, detergenți, combustibili). În incintă se vor păstra materiale absorbante (nisip, rumeguș, kituri speciale) pentru intervenție rapidă.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice, dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Pentru spațiile care vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23⁰⁰), dacă se vor înregistra depășiri a zgomotului generat de sursele de zgomot ale spațiilor, peste limita legală, care să depășească și zgomotul de fond existent de la vecinătăți (de exemplu: străzi), vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

Pentru obiectivul studiat, evenimentele organizate (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare **doar la interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.**

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații, utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suportți cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Se recomandă monitorizarea continuă a nivelului de zgomot pe durata desfășurării activității, iar măsurătorile vor fi efectuate de laboratoare acreditate.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Nivelul de zgomot asociat funcționării sălii de evenimente trebuie să respecte limitele stabilite de legislația națională privind protecția împotriva poluării fonice. Conform prevederilor din Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, precum și din HG nr. 755/2022 pentru aprobarea valorilor-limită admise, nivelul de zgomot la limita de proprietate nu trebuie să depășească:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între **60-75 dB(A)** pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel

să nu depășească **85 dB(A)** pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;

- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească **55 dB(A)** ziua (între 06⁰⁰ – 22⁰⁰) și **45 dB(A)** noaptea (între 22⁰⁰ – 06⁰⁰) la limita proprietății.

În ceea ce privește evenimentele organizate, recomandăm limitarea nivelului sonor în interior, activități de divertisment mai liniștite, care nu generează mult zgomot, cum ar fi muzica live la un volum mai redus, sau diverse forme de divertisment care nu implică sonorizare agresivă.

Evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior, pereții și închiderile clădirii vor asigura izolarea fonică corespunzătoare și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.

Zgomotul produs de vocea umană nu a putut fi estimat (având un grad mare de impredictibilitate).

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), care ar trebui să asigure o reducere de -8dB (sau mai mare), pe limita de proprietate spre teritoriile protejate sanitar (locuințe aflate în imediata vecinătate a amplasamentului) astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate. Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus.

Având în vedere că activitatea se desfășoară exclusiv în interiorul clădirilor, iar acestea sunt realizate din elemente constructive cu proprietăți de izolare fonică, inclusiv vitraj cu indice de reducere acustică $R_w = 47-48$ dB, conform fișei tehnice a producătorului, se apreciază că transmiterea zgomotului către exterior este diminuată prin anvelopa construcției. Prezenta evaluare se referă strict la activitățile desfășurate în interiorul clădirilor, neincluzând zonele exterioare.

Izolarea acustică suplimentară a pereților și tavanelor poate contribui la reducerea nivelului de zgomot interior transmis către vecini.

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, privind aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, nivelul acustic echivalent continuu măsurat în exteriorul locuințelor, la o înălțime de 1,5 m față de sol, nu trebuie să depășească valorile de 50–55 dB(A) pe timp de zi (intervalul 06:00–22:00) și 40–45 dB(A) pe timp de noapte (intervalul 22:00–06:00).

Pentru obiectivul studiat, se vor adopta măsuri specifice pentru menținerea nivelurilor de zgomot generate în faza de exploatare, sub limitele maxime admise de legislația în vigoare. Se vor utiliza echipamente moderne și bine întreținute, se va respecta programul orar legal pentru activitățile muzicale în exterior, se vor implementa soluții de izolare fonică pentru sălile de evenimente și se vor amenaja zone verzi tampon

care contribuie la atenuarea propagării sunetului către exterior, asigurându-se astfel prevenirea disconfortului fonic pentru vecinătăți.

Respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării și gestionarea eficientă a locurilor de parcare contribuie la reducerea timpului de manevră al autovehiculelor, ceea ce limitează zgomotul generat de accelerări și frânări repetate. Instalarea reductoarelor de viteză pe traseele de acces și circulație reduce viteza vehiculelor și, implicit, nivelul poluării sonore, asigurând un impact minim asupra confortului fonic pentru zonele și locuințele din vecinătate.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include sursele externe independente, precum traficul rutier sau activitățile altor operatori economici din vecinătate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă realizarea monitorizării nivelului de zgomot generat de activitatea sălilor de evenimente prin intermediul unui laborator acreditat, pe durata desfășurării evenimentelor. Măsurătorile periodice vor permite verificarea respectării valorilor limită admise pentru receptorii sensibili și vor facilita implementarea unor măsuri corective, dacă este necesar, pentru reducerea poluării sonore și protejarea confortului fonic al locuințelor și spațiilor din vecinătate.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului-verbal de constatare DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul sălii de evenimente, fără a include sursele externe independente, precum traficul rutier sau activitățile altor operatori economici din vecinătate.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Nivelul de zgomot asociat funcționării sălii de evenimente trebuie să respecte limitele stabilite de legislația națională privind protecția împotriva poluării fonice. Conform prevederilor din Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, precum și din HG nr. 755/2022 pentru aprobarea valorilor-limită admise, nivelul de zgomot la limita de proprietate nu trebuie să depășească:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între **60-75 dB(A)** pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească **85 dB(A)** pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească **55 dB(A)** ziua (între 06⁰⁰ – 22⁰⁰) și **45 dB(A)** noaptea (între 22⁰⁰ – 06⁰⁰) la limita proprietății.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Izolarea acustică suplimentară a pereților și tavanelor poate contribui la reducerea nivelului de zgomot interior transmis către vecini.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea,

recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Obiectivul studiat trebuie să permită însorirea corespunzătoare a locuințelor învecinate, astfel încât încăperile de locuit să beneficieze de minimum o oră și jumătate de lumină solară directă la solstițiul de iarnă. Dacă distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau egală cu înălțimea celei mai înalte clădiri, se va realiza un studiu de însorire pentru a verifica respectarea acestei condiții.

Toate alimentele și băuturile utilizate în cadrul obiectivului vor fi aprovizionate exclusiv din surse autorizate, iar depozitarea, prepararea și servirea acestora se vor desfășura în spații separate și corespunzătoare, respectând strict normele HACCP și legislația în vigoare privind siguranța alimentelor, conform prevederilor ANSVSA, pentru a garanta protecția sănătății consumatorilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *funcțional*: **"HOTEL, SALON EVENIMENTE, RESTAURANT"**, situat în **sat Săftica, comuna Balotești, strada Calea București, nr. 51, județul Ilfov** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

